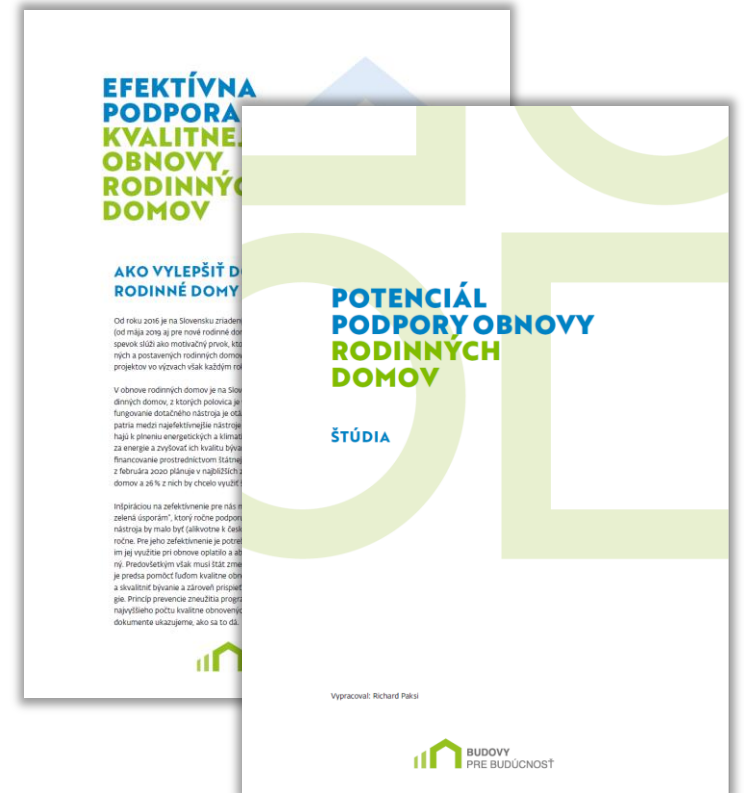


Moving renovation to the next level – case study of single family housing in Slovakia

1. What we know about SFH sector and what is the potential
2. Recovery and resilient plan in Slovakia and our recommendations for state support scheme



What we know about SFH sector

Data about SFH sector (census 2021)

- Around 1 080 000 SFH,
- 90,5 % of these are in private ownership,
- 69,5 % of SFH were built before 1980 (they are older than 40 years),
- 83,6 % of SFH were built before 2000 (they are older than 20 years),
- Only 19 % of SFHs renovated roof+fasade+windows (complex renovation)
- 60 % of SHFs renovated at least one of these 3 parts (roof or fasade or windows)
- 61 % of renovations happened after 2010



Data about SFH sector (census 2021)

- 69,4 % SFHs has gas connection
- **62,5 % SFHs are heated by gas**
- 28,3 % SFHs are heated by solid fuel
- 5,9 % SFHs are heated with electricity
- 94 % SHFs have local heating source



Analysis of the SFH sector

- Big share of the renovations done in the past was **done unprofessionally, using low quality materials and often without professional help and knowledge.**
 - Financing – **most of the renovations were financed from own savings** or from financial loans of commercial banks.
-
- **Potential of deep renovation – 390 000 SFH,**
 - 4 out of 10 owners of the SFH plan a renovation in the following two years (public survey in 2020)



Recovery and resilient plan in Slovakia and our recommendations for state support scheme –

the gap between the potential and the ambition

**EFEKTÍVNA
PODPORA
KVALITNEJ
OBNOVY
RODINNÝCH
DOMOV**

**AKO VYLEPŠIŤ DOTAČNÝ NÁSTROJ PRE
RODINNÉ DOMY** (byvajteusporne.sk)?

Od roku 2016 je na Slovensku zriadený dotačný nástroj na zateplenie rodinných domov (od mája 2019 aj pre nové rodinné domy v energetickej triede A0) v gescii MČV SR. PRÍ-
spevok slúži ako motivačný prvok, ktorý by mal prispieť k nárastu počtu kvalitatívne obnov-
ených a postavených rodinných domov. Akiovaná výška a plánovaný počet podporovaných
projektov vo výzvach však každým rokom klesá.

V obnove rodinných domov je na Slovensku obrovský potenciál – v necelom milióno ro-
dinných domov, z ktorých polovica je v pôvodnom stave, býva polovica populácie. Dobré
fungovanie dotačného nástroja je otázkou verejného záujmu. Takéto programy totiž
patrí medzi najefektívnejšie nástroje na obnove lokálnej ekonomiky, výrazne dopomá-
hajú k plneniu energetických a klimatických cieľov a súčasne dokážu znížiť ľudom účty
za energiu a zvyšovať ich kvalitu bývania. Záujem o obnovu rodinného domu a spolu-
financovanie prostredníctvom štátnej dotácie je pritom veľký. Poďa nášho prieskumu
z februára 2020 plánuje v najbližších 2 rokoch obnovenie 42 % vlaštných rodinných
domov a 26 % z nich by chcelo využiť štátnu dotáciu.

Inšpiráciou na zefektívnenie pre nás môže byť úspešný český dotačný program „Nová
zelená opora“, ktorý ročne podporuje približne 8000 projektov. Cieľom slovenského
nástroja by malo byť (alkvotne k celému programu) podporovať aspoň 4000 projektov
ročne. Pre jeho zefektívnenie je potrebné, aby o možnosti podpory občania vedeli, aby sa
im jej využilo pri obnove opatrilo a aby pre nich neboli celý proces zbytočne komplikova-
ný. Predovšetkým však musí ísť o zmenit paradigmu riadenia tohto programu. Jeho cieľom
je predsa pomôcť ľuďom kvalitatívne obnoviť ich rodinné domy, znížiť tým účty za energiu
a skvalitniť bývanie a zároveň prispieť k spoločným zámerom ochrany klímy a úspor ener-
gie. Princíp prevencie znečistenia programů a dotácie musí nahradiť snaha o podporu čo
najvyššieho počtu kvalitatívne obnovených rodinných domov po celom Slovensku. V tomto
dokumente ukazujeme, ako sa to dá.

**BUDOVY
PRE BUDÚCNOSŤ**

New subsidy scheme from RRP (renovation of SFHs)

- Recovery and resilient plan – €500 mn. for SFH sector
- Target - 30 000 renovated houses
- Timeline:
 - 18 000 (Q4/2024)
 - 30 000 (Q2/2026)
- Harmonization of existing support scheme = existing support schemes under one roof
- Strong focus on technical and administrative assistance (€ 22 mn.)
 - Around 10 regional centres (One-stop-shops)
 - New fully automatic information system for applications



New subsidy scheme from RRP (renovation of SFHs)

- Allow and aim for complex solutions = supported measures:
 - Insulation of facade, roof, floor
 - New windows and doors
 - New heating source (Heat pump, Gas boiler, electric boiler)
 - Photovoltaic and solar collector systems
 - Green roofs
 - Window shading systems
 - Water rain retention systems
 - Ventilation system with recuperation
 - Removal of asbestos roofs



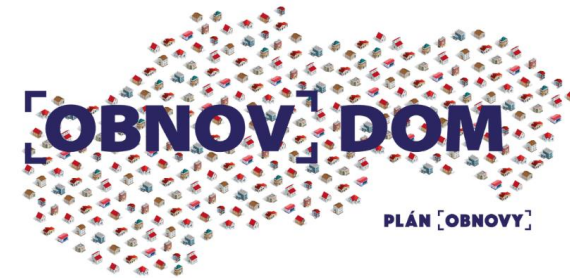
New subsidy scheme from RRP (renovation of SFHs)

- **Motivation approach:** higher energy savings = higher subsidy
- 30 - 60 % primary energy savings = max. 14 000 € subsidy
- More than 60 % primary energy savings = max. 19 000 € subsidy
- At the same time max of 60% eligible costs.



New subsidy scheme from RRP (renovation of SFHs)

- Supporting vulnerable households:
 - 95 % of eligible costs (max. 15000 €)
 - Cooperation with EBRD and private banks on providing guarantees for soft loans
- Preparing PR campaigning and other activities:
 - Roadshow around Slovakia
 - Cooperation with Slovak Chamber of Architects – preparation of 3 demonstration projects.



**Nová
informácia**

Obnovte vaše domy s nami

Thank you

Katarína Nikodemová

nikodemova@bpb.sk

