

**Wykorzystanie Funduszu
Termomodernizacji i
Remontów przez
właścicieli budynków
w Województwie
Mazowieckim**



BGK
BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO

Premia termomodernizacyjna



Beneficjenci

właściciele lub zarządcy:

- budynków mieszkalnych, zbiorowego zamieszkania oraz budynków stanowiących własność JST służących do wykonywania przez nie zadań publicznych,
- lokalnych sieci ciepłowniczych i źródeł ciepła,

bez względu na status prawny, a więc np.: JST, wspólnoty i spółdzielnie mieszkaniowe, товариства будownицтва сполечного, spółki prawa handlowego, osoby fizyczne, **z wyłączeniem jednostek budżetowych i samorządowych zakładów budżetowych**



Wysokość premii

- 16 % kosztów prac – termomodernizacja
- 21 % kosztów prac – termomodernizacja + oze
- **dodatkowo + 50 % kosztów wzmocnienia budynku wielkopłytowego** – termomodernizacja z montażem kotew



Przeznaczenie

- na spłatę kredytu zaciągniętego w banku kredytującym na realizację inwestycji

Premia remontowa



Beneficjenci

właściciele lub zarządcy budynków wielorodzinnych, których użytkowanie rozpoczęło:

- przed dniem 14 sierpnia 1961 r. lub
- co najmniej 20 lat przed dniem złożenia wniosku o premię remontową do banku kredytującego oraz należących do społecznej inicjatywy mieszkaniowej lub товариства будownицтва сполечного oraz wybudowanych przy wykorzystaniu kredytu udzielonego przez BGK na podstawie wniosków o kredyt złożonych do dnia 30 września 2009 r. lub przy wykorzystaniu finansowania zwrotnego

bez względu na status prawny, a więc np. : JST, wspólnoty i spółdzielnie mieszkaniowe, товариства будownицтва сполечного, spółki prawa handlowego, osoby fizyczne, **z wyłączeniem jednostek budżetowych i samorządowych zakładów budżetowych**



Wysokość premii

- **50%** kosztów prac – budynki komunalne
- **60%** kosztów prac – budynki komunalne zabytkowe
- **15%** kosztów prac – pozostałe budynki



Przeznaczenie

- na spłatę kredytu zaciągniętego w banku kredytującym na realizację inwestycji

Premia kompensacyjna



Beneficjenci

Osoby fizyczne będące właścicielami budynków mieszkalnych oraz właścicielami części budynków mieszkalnych, w których od 12 listopada 1994 roku do 25 kwietnia 2005 roku znajdowały się lokale kwaterunkowe



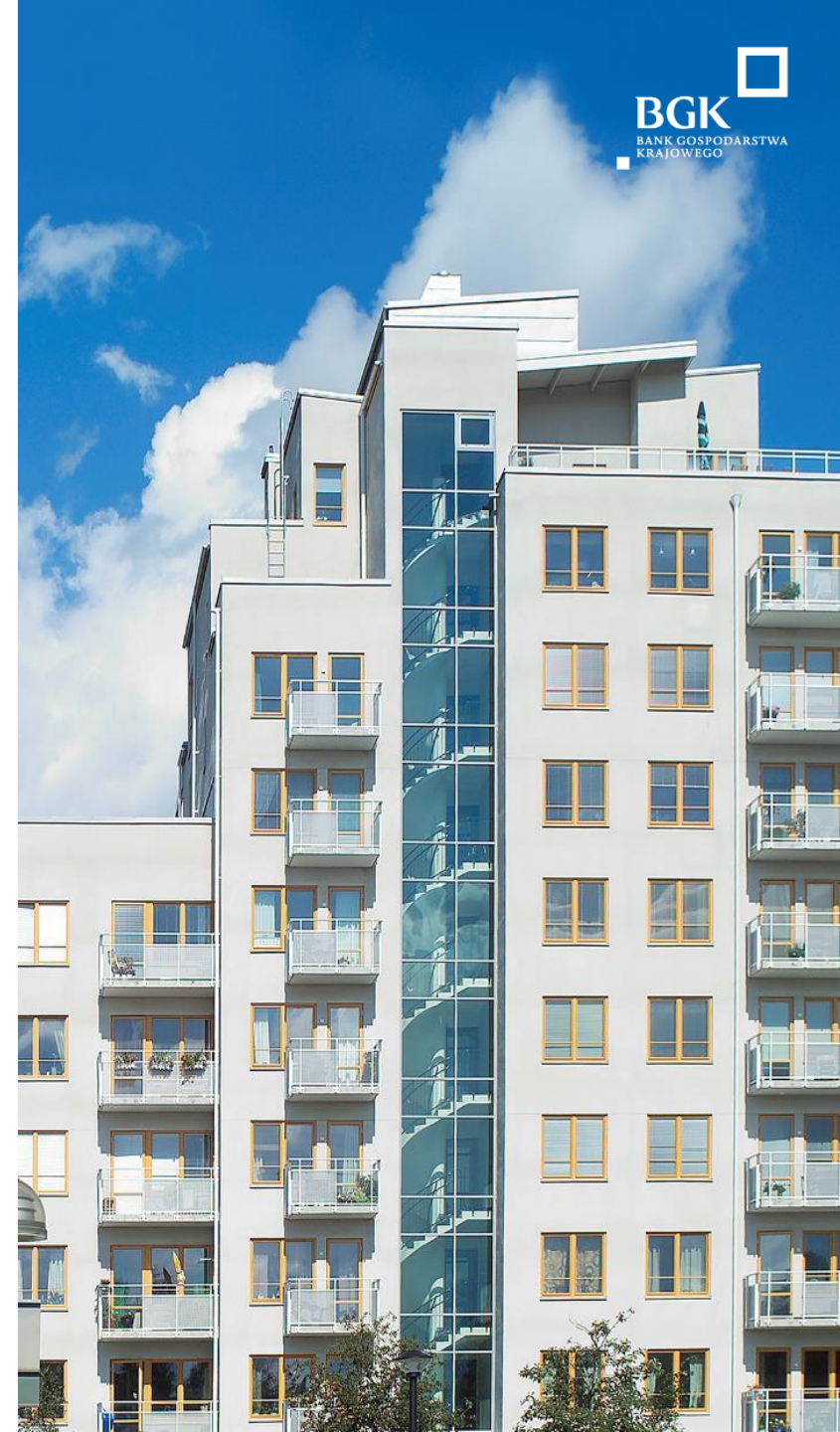
Wysokość premii

Kwota premii zależy od powierzchni lokali kwaterunkowych, okresu ich kwaterunku oraz lokalizacji budynku

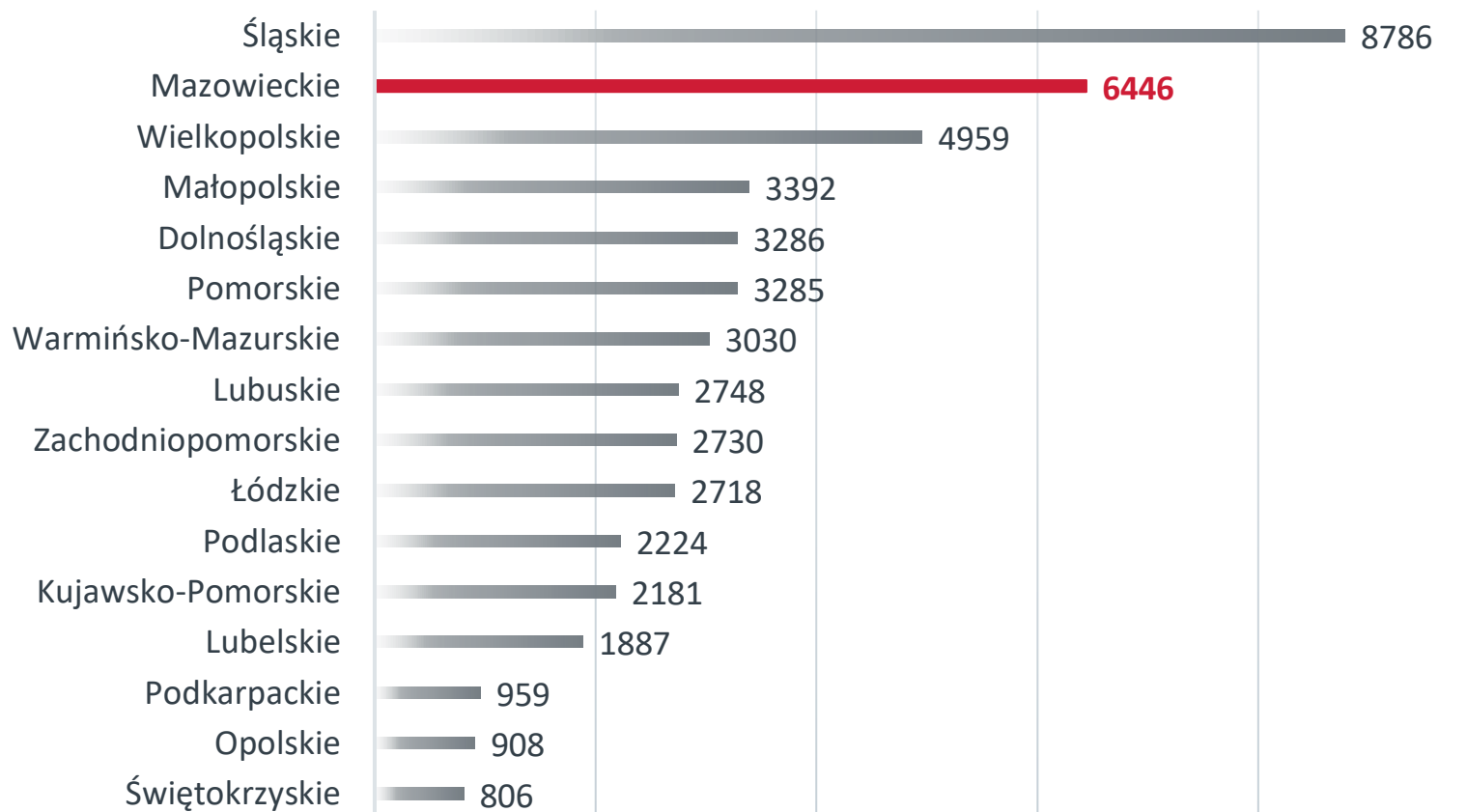


Przeznaczenie

- na spłatę kredytu z premią remontową zaciągniętego w banku kredytującym lub
- refinansowanie poniesionych kosztów prac



Liczba wniosków o premie w podziale na województwa w latach 1999-2021



Od początku istnienia
do końca 2021 r.

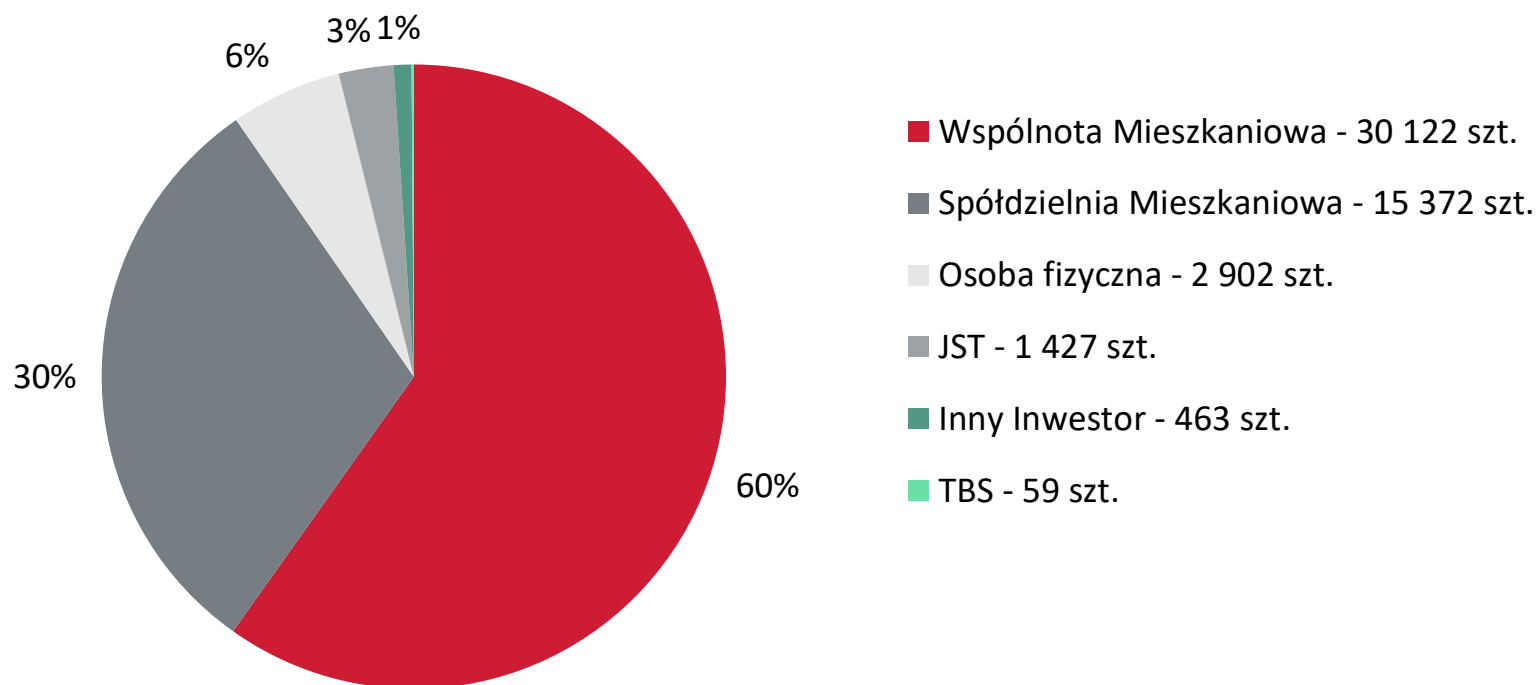
Fundusz został zasilony kwotą:

2 873 mln zł

13% wniosków dotyczyło woj. mazowieckiego

Struktura wniosków o premie wg. typu inwestora w latach 1999-2021

Dla wszystkich województw

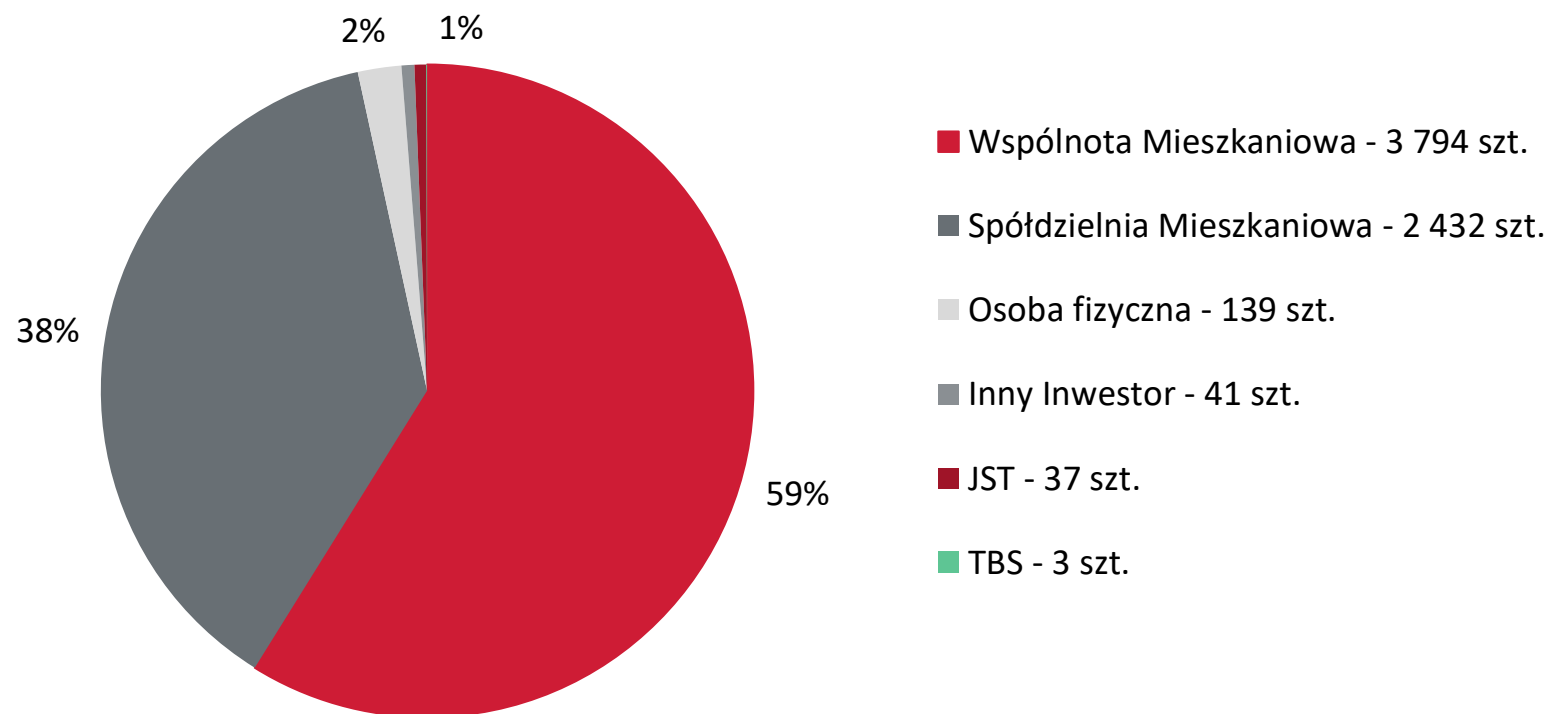


95% wniosków to realizacja prac w budynkach wielorodzinnych
3% w budynkach użyteczności publicznej

Otwarty i ciągły charakter naboru
wniosków o premie,
prowadzony do czasu wyczerpania
wolnych środków.

Struktura wniosków o premie wg. typu inwestora w latach 1999-2021

Dla województwa mazowieckiego

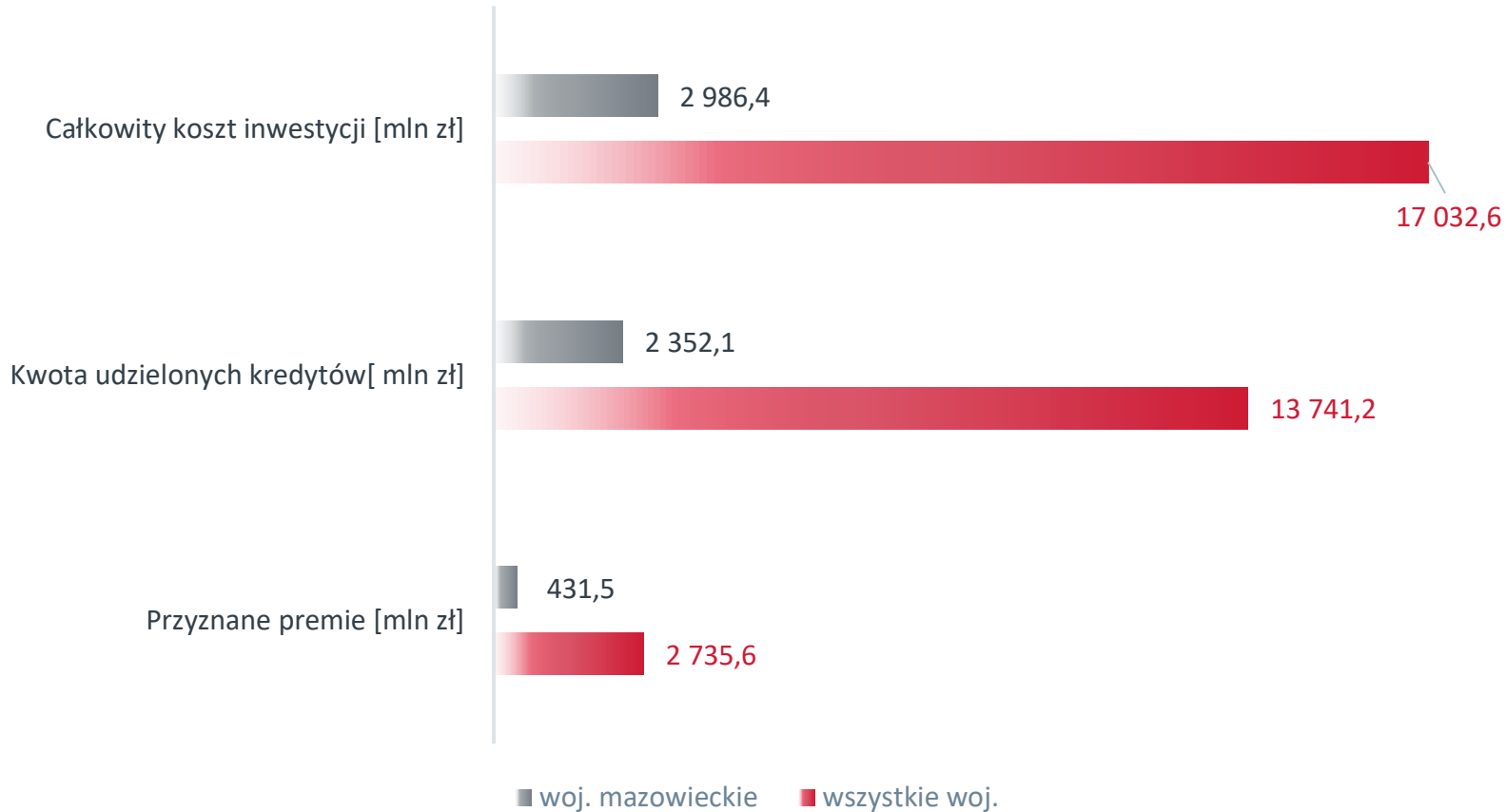


98% wniosków to realizacja prac w budynkach wielorodzinnych
1% w budynkach jednorodzinnych

Efekty – dodatkowe atuty funduszu

- umożliwienie poprawy jakości substancji mieszkaniowej
- poprawa wizerunku osiedli stanowiących istotne części miasta
- zmniejszenie emisji gazów cieplarnianych
- poprawa jakości powietrza

Efekty finansowe w latach 1999-2021



6,2 tys. realizowanych przedsięwzięć – woj. mazowieckie

47,8 tys. realizowanych przedsięwzięć – wszystkie woj.

Efekty - dla woj. mazowieckiego

- 18% całkowitego kosztu inwestycji
- 17% kwoty udzielonych kredytów
- 16% kwoty przyznanych premii
- 13% realizowanych przedsięwzięć

Dziękuję za uwagę

Kontakt:

Bank Gospodarstwa Krajowego
Departament Funduszy
Mieszkaniowych

ftir@bgk.pl

