

# Finansowanie termomodernizacji WM i SM w Alior Banku

Alior Bank SA | maj 2023



## Finansowanie termomodernizacji w Alior Banku - efekty



Prawie **300 umów kredytowych** zawartych z WM i SM na łączną kwotę około **160 mln zł**



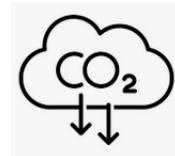
Prawie **40 GWh** zaoszczędzonej energii ciepłej



Około **6500 gospodarstw domowych** zamieszkujących budynki, termomodernizowane przy udziale Alior Banku



Zrealizowane projekty inwestycyjne obejmują około **350 tys m2 powierzchni użytkowej budynków**



Szacowany roczny spadek emisji gazów cieplarnianych wynosi około **15 000 ton dwutlenku węgla na rok**

Białystok



Przed Termomodernizacją



Po Termomodernizacji

## Kredyt z premią termomodernizacyjną i remontową - parametry

Oferta dostępna w całej Polsce, dystrybucja za pośrednictwem Centrów Bankowości Korporacyjnej przy wsparciu Ekspertów ds. termomodernizacji.

### Parametry produktu:

- Maksymalna kwota kredytu: **5 mln PLN (przy czym kwota udzielonego Kredytu musi stanowić co najmniej 50% kosztów brutto przedsięwzięcia i wynosić nie mniej niż wysokość przysługującej premii).**
- Okres kredytowania: **20 lat**
- Karencja w spłacie kapitału: **możliwa na okres realizacji inwestycji**
- Cena kredytu: **WIBOR3M + marża Banku + prowizja za udzielenie + prowizja dla BGK w wysokości 0,6% od kwoty przyznanej premii**
- Wkład własny: **rekomentowane posiadanie i udokumentowanie przez Klienta 5% budżetu inwestycji**
- Zabezpieczenia: **Pełnomocnictwo do rachunku, Cesja z polisy ubezpieczeniowej**

O kredyt z **premią termomodernizacyjną** może się ubiegać właściciel lub zarządca budynku, lokalnej sieci ciepłowniczej lub lokalnego źródła ciepła (z wyłączeniem jednostek budżetowych i samorządowych zakładów budżetowych), tj.:

- Wspólnota Mieszkaniowa (WM),
- Spółdzielnia Mieszkaniowa (SM),

Wysokość premii:

- **26 % kosztów prac** – termomodernizacja,
- **31 % kosztów prac** – termomodernizacja + OZE,
- **dotatkowo + 50 % kosztów wzmocnienia budynku wielkopłytowego** – termomodernizacja z montażem kotew

### Grant na poprawę efektywności energetycznej budynku:

- zwiększa premię termomodernizacyjną
- stanowi **10 proc.** kosztów przedsięwzięcia (netto)
- dla inwestora będącego właścicielem lub zarządcą budynku wielorodzinnego

### Warunki uzyskania:

- EP nie przekracza określonych wartości maksymalnych lub
- przegrody oraz wyposażenie budynku odpowiadają wymaganiom izolacyjności cieplnej określonym w przepisach termiczno-budowlanych wydanych na podstawie ust. Prawo budowlane
- przysługuje jeśli przedsięwzięcie nie wyrządza poważnych szkód środowiskowych.

## Kredyt z premią remontową

O kredyt z premią remontową może się ubiegać właściciel lub zarządca budynków wielorodzinnych:

- Wspólnota Mieszkaniowa (WM),
- Spółdzielnia Mieszkaniowa (SM),
- Jednostka Samorządu Terytorialnego (JST)

których użytkowanie rozpoczęto:

- co najmniej 40 lat przed dniem złożenia wniosku o przyznanie premii,
- co najmniej 20 lat przed dniem złożenia wniosku o premię remontową do banku kredytującego oraz:
  1. budynek ten należy do społecznej inicjatywy mieszkaniowej lub towarzystwa budownictwa społecznego
  2. budynek ten został wybudowany przy wykorzystaniu kredytu udzielonego przez BGK na podstawie wniosków o kredyt złożonych do dnia 30 września 2009 r. lub przy wykorzystaniu finansowania zwrotnego w rozumieniu ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

### Wysokość premii

- **50% kosztów prac** – budynki komunalne,
- **60% kosztów prac** – budynki komunalne zabytkowe,
- **25% kosztów prac** – pozostałe budynki

Podstawowym warunkiem uzyskania premii termomodernizacyjnej i remontowej, a tym samym warunkiem udzielenia kredytu jest uzyskanie oszczędności energetycznej w zależności od zakresu inwestycji – od 10 do 25%, potwierdzonej dostarczonym do Banku audytem energetycznym.

### **Inwestor w celu uzyskania premii termomodernizacyjnej składa:**

- wniosek o przyznanie premii termomodernizacyjnej,
- oryginał audytu energetycznego
- oryginał dokumentacji wzmocnienia budynku wielkopłytowego – jeśli inwestor przewiduje wykonanie wzmocnienia budynku wielkopłytowego,
- oryginał umowy kredytu wraz z załącznikami.

### **Inwestor w celu uzyskania premii remontowej składa:**

- wniosek o przyznanie premii remontowej,
- oryginał audytu remontowego oryginał umowy kredytu wraz z załącznikami



Dziękuję za uwagę!

Zapraszam na stronę internetową [www.aliorbank.pl](http://www.aliorbank.pl) oraz do kontaktu z naszymi ekspertami

### Regionalni Eksperci ds. Termomodernizacji:

**Robert Siegieńczuk**

Ekspert ds. finansowania termomodernizacji  
woj. podlaskie, warmińsko-mazurskie, mazowieckie  
m: +48 782 893 293

**Anna Garnys-Jabłońska**

Ekspert ds. finansowania termomodernizacji  
woj. łódzkie, pomorskie, kujawsko-pomorskie, zachodnio-  
pomorskie  
m: +48 782 893 399

**Anna Strzelecka-Chromicz**

Ekspert ds. finansowania termomodernizacji  
woj. dolnośląskie, opolskie, wielkopolskie, lubuskie  
m: +48 782 893 338

**Katarzyna Ciembka**

Ekspert ds. finansowania termomodernizacji  
woj. małopolskie, śląskie, podkarpackie, lubelskie,  
świętokrzyskie  
m: +48 785 809 598